

Investitionsbewertung im Facility Management

Zielstellung

Vermittlung praktisch relevanter Methoden der Investitionsbewertung bei der Gestaltung von Gebäuden und deren technischen Anlagen

Aufbau

Das Modul hat folgende Gliederung:

1. Grundlagen der Investitionsrechnung
2. Finanzmathematische Grundlagen
3. Endwert und Kapitalwert
4. Annuitätenverfahren
5. Amortisationsrechnung
6. Zinsfussmethoden
7. Statische Verfahren
8. Vollständige Finanzpläne
9. Kritische-Werte-Rechnung

Der Stoff wird in Vorlesungen und Übungen vermittelt. Da davon ausgegangen wird, dass den Studenten die Grundzüge der Verfahren der Investitionsbewertung bereits aus den betriebswirtschaftlichen Vorlesungen bekannt sind, werden hier vor allem praktische Beispiele durchgerechnet.

Empfohlene Literatur

Krimmling, J.: Energieeffiziente Gebäude (insbesondere Kapitel 5). Fraunhofer IRB Verlag. 2. Auflage 2007.

Bitz, M. u.a.: Investition. Multimediale Einführung in finanzmathematische Entscheidungskonzepte. Gabler Verlag 2002

